

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

IN.6810.39.2023.JŁ

Dobre Miasto, 09.05.2023r.

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 344) oraz uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony części niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne położonej na terenie gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i roślin jednorocznych.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151 -242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” roczne minimalne stawki czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenach wiejskich Gminy Dobre Miasto wynoszą:

- pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych o powierzchni do 1000 m2 - 0,10 zł.

Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (jednolity tekst Dz. U. z 2021r., poz.1983) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Parcele nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Położenie nieruchomości	Opis	Wysokość czynszu dzierżawnego
Obręb		
Nr działki	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	w stosunku rocznym w zł
Nr KW		

gmina Dobre Miasto Obwód Knopin działki nr 58 o pow. 7,0100ha z której wydzielono <u>parcele nr 7</u> o pow. 532,00 m2 KW Nr 0L10/00066512/5 <i>opis użytku według ewidencji gruntów –RIVa-155,00 m,2, RV- 377,0 m2</i>	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 58, z której wydzielono parcelę nr 78 o pow. 532,00 m2 przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych. <i>Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i>	53,20 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy złote 20/100)
gmina Dobre Miasto Obwód Knopin działki nr 58 o pow. 7,0100ha z której wydzielono <u>parcele nr 78</u> o pow. 676,00 m2 KW Nr 0L10/00066512/5 <i>opis użytku według ewidencji gruntów –RIVa-622,00 m2, N-0,0054 ha</i>	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 58, z której wydzielono parcelę nr 78 o pow. 676,00 m2 przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych. <i>Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i>	67,60 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem złotych 60/100)
gmina Dobre Miasto Obwód Knopin działki nr 58 o pow. 7,0100ha z której wydzielono <u>parcele nr 30</u> o pow. 520,00 m2 KW Nr 0L10/00066512/5 <i>opis użytku według ewidencji gruntów –RIVa-520,00 m2.</i>	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 58, z której wydzielono parcelę nr 30 o pow. 520,00 m2 przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych. <i>Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i>	52,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa złote 00/100)

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **10.05.2023r. do dnia 31.05.2023r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: <http://bip.dobremiasto.com.pl/>, na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej

wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na parcele wykazane w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6 tel. 89 6161-924.

Z up. Burmistrza
/-/

Janusz Filipkowski
Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com