

# Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

## Szczegóły

Dobre Miasto, 11.04.2023r.

IN.6810.32.2023.Jł

## W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art. 35 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023r. poz. 344) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XVIII/93/2019 z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.)

| Położenie nieruchomości<br>Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena sprzedaży<br>w złotych |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                          |                                                           |                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Gmina Dobre Miasto</p> <p>Obręb</p> <p>Praslity 0004</p> <p><b>Działka nr 246/11</b></p> <p><b>pow. 0,1999 ha</b></p> <p>(użytek i klasa:<br/>RIVa-0,1999ha)<br/>wraz z udziałem 1/2 w <b>działce nr 246/9 o pow. 0,0494 ha</b> (użytek i klasa: RIVa-0,0494 ha) stanowiącej pas terenu przeznaczony pod funkcję drogi wewnętrznej do działek 246/11 i 246/12.</p> <p>KW 0L10/00058779/5</p> | <p>Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przeznaczona jest do sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.57.2023.Jł z dnia 31 marca 2023r.</p> <p>Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto (Uchwała nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017r.) działki nr 246/11 i 246/9 położone w obrębie geodezyjnym 0004 Praslity, znajdują się w granicach struktury funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej jako tereny rolnicze (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego). Dla terenu obowiązuje decyzja Burmistrza Dobrego Miasta o warunkach zabudowy:</p> <p>- nr 40/2022, znak: IN.6730.67.2022.KK z dnia 28 czerwca 2022r. ostateczna 16 lipca 2022r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku na działce nr 246/11 w obrębie Praslity, gmina Dobre Miasto.</p> | <p><b>60.140,00 zł</b></p> <p>(słownie: sześćdziesiąt tysięcy sto czterdzieści złotych 00/100)</p> <p><u>Do sprzedaży nieruchomości gruntowej będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2022r., poz. 931 z późn. zm. ) - zgodnie z art.41 ust.1 ww. ustawy, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 stawka podatku wynosi 23% .</u></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dla nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 0L10/00058779/5 Dział I-SP, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/1651/2022 Starosty Olsztyńskiego z dnia 19 sierpnia 2022r. działka nr 246/11 położona w obrębie Praslity (0004) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/1649/2022 Starosty Olsztyńskiego z dnia 19 sierpnia 2022r. działka nr 246/9 położona w obrębie Praslity (0004) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

#### Opis nieruchomości:

Przedmiot zbycia stanowi działka nr 246/11 o powierzchni 0,1999 ha wraz z udziałem 1/2 części w działce nr 246/9 o pow. 0,0494 ha (działka stanowiąca drogę wewnętrzną), położone w miejscowości Praslity (obręb 0004 Praslity, gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie).

Nieruchomość położona jest w otoczeniu zwartej zabudowy wsi Praslity, w oddaleniu około 6 km od centrum miasta Dobre Miasto. Działka bezpośrednio graniczy z istniejącą zabudową wsi (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

zabudowa siedliskowa) oraz z terenami niezabudowanymi.

Działka nr 246/11 o powierzchni 0,1999 ha (obręb Prasłity) o regularnym kształcie zbliżonym do figury prostokąta i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. W granicach działki przebiega infrastruktura sieci wodociągowej (wzdłuż granicy działki) zgodnie z danymi GESUT.

Działka nr 246/9 o powierzchni 0,0494 ha (obręb 0004 Prasłity) o nieregularnym wydłużonym kształcie i niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym terenu – pas terenu przeznaczony pod funkcję drogi wewnętrznej do działek nr 246/11 i 246/12 (obręb 0004 Prasłity). Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.

Działka położona w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Sieć kanalizacyjna w obrębie sąsiednich działek w postaci przydomowych zbiorników na nieczystości (szambo).

Dojazd bezpośredni do nieruchomości odcinkiem drogi gruntowej nieulepszonej do drogi o nawierzchni asfaltowej (droga powiatowa).

**Wykaz** podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 12 kwietnia 2023r. do dnia**

**4 maja 2023 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.dobremiasto.com.pl>.

Z dniem **25 maja 2023r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w IN-Referat Inwestycji i Nieruchomości - w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 61-61-924.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com