

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYTRO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Cena: 0,00
Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYTRO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

Wójt Gminy Rytró , działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz.594, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

I. sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:		
	1.	Działkę o powierzchni będącą wł nr NS1M/6 Sączu X Z w Muszynie
	W/w działka ma kształt zbliżony do prostokąta i znajduje się w ter zagospodarowania przestrzennego symbolem: 80 MN – Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, 1 KX – Tereny komunikacji, 24 KDd – Tereny komunikacji. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej).	

Sprzedawana część nieruchomości jest wolna od długów i ciężarów.

Sprzedawana część nieruchomości jest niezabudowana.

Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu

1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek przed dniem 5 grudnia 2014 r.,

2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 2014 r. złoży wniosek o nabycie przed dniem 16 października 2014 r.

II. sprzedaży w trybie bezprzetargowym:		
	1.	Działkę o powierzchni 0,12 ha. Rytro będąc w granicach nr NS1M/6. Sączu X Z. w Muszynie
	W/w działka ma kształt zbliżony do wydłużonego wielokąta i znajduje się w granicach zagospodarowania przestrzennego symbolem: 3 II PPn – Tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności. Brak dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa działka przylega do terenów nadrzecznych (rzeka Poprad). Położona jest w terenie płaskim gruntów jako użytek R IVb. Teren w miejscu położenia nieruchomości – W, K i E.	

Sprzedawana część nieruchomości jest przedmiotem dzierżawy, której bieg mija z dniem 8 lutego 2025 r.

Dzierżawca wznosił na przedmiotowym gruncie obiekt budowlany (budynek usługowy – serwis samochodów osobowych) na którego realizację uzyskał decyzję. Oszacowana wartość nieruchomości stanowiącej zabudowaną budynkiem serwisu samochodów osobowych działkę ewidencyjną wynosi 44 333,00 zł. W tym wartość gruntu w/w działki wynosi 44 333,00 zł netto.

Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu

1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek przed dniem 5 grudnia 2014 r.,

2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 2014 r. złoży wniosek o nabycie przed dniem 16 października 2014 r.

III. dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym:		
	1.	Część działki o powierzchni 0,12 ha. w granicach nr NS1M/6. Sączu X Z. w Muszynie

