

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste**

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

### **Szczegóły**

Burmistrz Czaplinka informuje o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Czaplinku Zarządzenia Burmistrza nr 95/2016 z dnia 14 listopada 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz Zarządzenia Burmistrza nr 94/2016 z dnia 4 listopada 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Zarządzenie NR 95 /2016

Burmistrza Czaplinka

z dnia 14 listopada 2016 r.

W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/225/16 z dnia 27 października 2016 r., Uchwały Nr X/78/15 z dnia 25 czerwca 2015 r. i Uchwały nr XXVI/227/16 z dnia 27 października 2016 r., zarządzam, co następuje:

### **§ 1**

Przeznaczam do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nieruchomości wymienione w wykazie nr 1 i 2 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

### **§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku i na terenie miasta Czaplinek.

### §3

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

### §4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

### §5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 95/2016 z dnia 14 listopada 2016 r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

| NR DZIAŁKI |       | POWIERZCHNIA |            |                 |                   | ADRES NIERUCHOM.                 | NR KW            | PRZEZNACZENIE W MPZP                                                                                           | UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI | TERMIN ZAGOSP. NIERUCH. OM. | CENA ZABUDOW./LOKALU I POM. PRZYNALEŻNYCH | CENA GRUNTU | I OPŁATA Z TYT. UŻYTK. WIECZYST. | WYSOKOŚĆ OPŁATY ROCZNEJ |
|------------|-------|--------------|------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------------|
|            |       | DZIAŁKI HA/  | LOKAŁU M2/ | POM. PRZYN. M2/ |                   |                                  |                  |                                                                                                                |                        |                             |                                           | 100%        | 25%                              | 1%                      |
|            |       |              |            | PIWNICA/STRYCH  | POM. GOSPODARSTWA |                                  |                  |                                                                                                                |                        |                             |                                           |             |                                  |                         |
| 1          | 2     | 3            | 4          | 5               | 6                 |                                  | 7                | 8                                                                                                              | 9                      | 10                          | 11                                        | 12          | 13                               | 14                      |
| 1          | 302/9 | 0,0138       | 63,16      | -               | -                 | ul. Rynek 2/1 Czaplinek, obr. 03 | KO1D/00 016901/8 | 9MW,U,Uk – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług kultury | 201/1000               | -                           | 122 177,00                                | 2 690,00    | 672,50                           | 26,90*                  |

\* Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Do opłaty rocznej należy dodać podatek VAT w obowiązującej stawce 23%.

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszymi wykazami o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o ich nabycie.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 95 /2016 z dnia 14 listopada 2016 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

| Lp. | NR DZIAŁKI | POWIERZCHNIA |                                 |              |                 | ADRES NIERUCHOMOŚCI                   | NUMER KW         | PRZEZNACZENIE W MPZP                                                                                                                          | UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI | WARTOŚĆ LOKALU/ BUDYNKU | WARTOŚĆ GRUNTU | CENA NIERUCHOMOŚCI /NETTO/ |
|-----|------------|--------------|---------------------------------|--------------|-----------------|---------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------|
|     |            | DZIAŁKI /HA/ | LOKAŁU/ BUDYNKU (UŻYTKOWA) /M2/ | PIWNICY /M2/ | POM. GOSP. /M2/ |                                       |                  |                                                                                                                                               |                        |                         |                |                            |
| 1   | 2          | 3            | 4                               | 5            | 6               | 7                                     | 8                | 9                                                                                                                                             | 10                     | 11                      | 12             |                            |
|     | 367/24     | 0,0522       | 47,10                           | -            | 1,19            | ul. Wałęcka 32A/1 Czaplinek qbr 03    | KO1D/0 0024110/5 | 22MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, dopuszcza się zachowanie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej | 4829/18589             | 61 092,00               | 12 113,00      | 73 205,00                  |
|     | 288/34     | 0,0314       | 45,32                           | 20,20        | -               | ul. Wałęcka 5/1 Czaplinek qbr 03      | KO1D/0 0018646/6 | B13a - teren budownictwa mieszkalno-usługowe                                                                                                  | 155/1000               | 70 397,00               | 4 347,00       | 74 744,00                  |
|     | 302/17     | 0,0197       | 36,7                            | 12,80        | -               | ul. Sikorskiego 24/1 Czaplinek qbr 03 | KO1D/0 0024367/1 | 7MW,U – teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej                                                                   | 495/3550               | 58 031,00               | 2 496,00       | 60 527,00                  |

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszymi wykazami o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o ich nabycie.

|                                                                    |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert<br>wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|