

## **Wójt Gminy Fredropol ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fredropol**

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### **Szczegóły**

#### **OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Fredropol ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fredropol – zamieszczonej poniżej:

| Obręb<br>Geodezyjny<br>Nr KW | Nr<br>dział<br>ki | Powierzchnia<br>działki<br>w ha | Wadium<br>w PLN | Cena<br>wywoławcza<br>brutto<br>w PLN | Przetarg<br>godzina | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania<br>nieruchomości |
|------------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|
|------------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|

|                                   |            |        |               |            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|------------|--------|---------------|------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sierakośce<br>PR1P/00053424<br>/4 | 103/1<br>7 | 7,0236 | 42 000,0<br>0 | 420 000,00 | 11:00 | <p>Nieruchomość rolna, na której znajduje się kopalina kruszywa naturalnego, kształt nieregularny, teren płaski. Brak MPZP, w SuiKZP Gminy Fredropol nieruchomość położona jest w obszarze przeznaczonym na potrzeby wydobycia kruszywa. Teren złoża wolny jest od zabudowań oraz napowietrznych linii elektrycznych i telefonicznych. Dojazd do działki drogami polnymi, znacznie utrudniony.</p> <p>Uwagi: Powierzchnia ewidencyjna nieruchomości liczy 7,0236 ha, jednakże część działki o pow. 2,2137 ha znajduje się pod śródlądowymi wodami powierzchniowymi płynącymi rzeki Wiar. Zakres tego zajęcia może zmieniać się w zależności od stanu wody w rzece i może ono mieć w przyszłości charakter trwały. Każda osoba, która przystąpi do przetargu na sprzedaż działki winna wcześniej zapoznać się z jej stanem faktycznym poprzez oględziny. Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 6 metrów na odcinku łączącym działkę nr 103/16 z działką gminną nr 103/4, równolegle do działki nr 103/12, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 103/16 położonej w obrębie Sierakośce.</p> <p>Ponadto w stosunku do przedmiotowej działki przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych. Z uwagi na powyższe, z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego, o której powiadomiona zostanie ANR. Umowa sprzedaży nieruchomości stanie się skuteczna pod warunkiem, że ANR nie skorzysta z przysługującego jej prawa.</p> <p>Dla potrzeb eksploatacji złoża kruszywa naturalnego opracowana została „Dokumentacja geologiczna złoża kruszywa naturalnego SIERAKOŚCE 2 w kategorii C1” położonego w miejscowości Sierakośce, Gmina Fredropol, powiat przemyski, która została przyjęta bez zastrzeżeń przez Marszałka Województwa Podkarpackiego. Szczegółowe informacje na ten temat uzyskać można w Urzędzie Marszałkowskim w Rzeszowie.</p> |
|-----------------------------------|------------|--------|---------------|------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Minimalne postąpienie ustalają oferenci, nie niższe niż 1% ceny wywoławczej. Bliższych informacji o nieruchomościach objętych powyższym wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy w Fredropolu pokój nr 17 tel. 16 6719818 w. 37. Przetarg odbędzie się w dniu **19.04.2016 r.** w Urzędzie Gminy w Fredropolu, pokój nr 17. Warunkiem uczestnictwa jest wpłacenie wadium do kasy urzędu lub przelewem na konto Bank Spółdzielczy w Dynowie Filia w Fredropolu Nr 94 9093 1020 2016 0160 0090 0002 **do dnia 14.04.2016 r.** Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny zakupu nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Wójt Gminy Fredropol

mgr Mariusz Śnieżek

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com