

Obwieszczenie Burmistrza Rzepina

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

O B W I E S Z C Z E N I E
Burmistrza Rzepina
z dnia 24.05.2023 r.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344), przeznacza się do zbycia niżej wymienione nieruchomości z zasobu gminy Rzepin:

Lp.	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Rodzaj użytków klasa	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
-----	-------------------------	---------------	----------------------	-------------	--------------------	-------------------------	-----------------------------	---------------------------

1.	GW1S/00028 353/6	474/31	Bp	0,0690	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Szmaragdowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczakami. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Szmaragdowej o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w pasie drogowym ul. Rubinowej w odległości około 70 m na zachód przebiegają sieci: wodociąg, kanalizacyjna sanitarna, a w pasie drogowym ul. Bursztynowej (w odległości ok. 180 m na północ) znajdują sieci: energia elektryczna	Rzepin, ul. Szmaragdowa	Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 4MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje : postulowana lokalizacja zabudowy.	69 000,00 zł (w tym 23% VAT)
----	---------------------	--------	----	--------	--	--	---	---

2.	GW1S/00028 353/6	1397	RIVb, RV, RVI	0,1467	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Polnej . Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu z szerszym frontem, na dzień wizji lokalnej porośnięta wysoką trawą i zakrzaczakami. Obszar nieruchomości nieogrodzony. Dojazd z ul. Łąkowej o nawierzchni i gruntowej utwardzonej kruszywem, poprzez drogą wewnętrzną – ul. Polną o nawierzchni i gruntowej nieutwardzonej. Działka uzbrojona w sieć wodociagową. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega kanalizacja sanitarna. W pasie drogowym ul. ul. Łąkowej (w odległości około 50 m	Rzepin, ul. Polna	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – planowane tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących, dodatkowe informacje – granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego . Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy znak: RIRG-EW-7331-4/10 z dnia 04.04.2010 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	146 700,00 zł (w tym 23% VAT)
----	---------------------	------	------------------	--------	--	----------------------	---	-------------------------------------

3.	GW1S/00028 353/6	1399	RV, RVI	0,1334	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Polnej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu z szerszym frontem, na dzień wizji lokalnej porośnięta wysoką trawą i zakrzaczakami. Obszar nieruchomości nieogrodzony. Dojazd z ul. Łąkowej o nawierzchni i gruntowej utwardzonej kruszywem, poprzez drogą wewnętrzną – ul. Polną o nawierzchni i gruntowej nieutwardzonej. Działka uzbrojona w sieć wodociągową. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega kanalizacja sanitarna. W pasie drogowym ul. ul. Łąkowej (w odległości około 90 m	Rzepin, ul. Polna	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – planowane tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących, dodatkowe informacje – granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego. Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy znak: RIRG-EW-7331-4/10 z dnia 04.04.2010 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	133 400,00 zł (w tym 23% VAT)
----	---------------------	------	---------	--------	---	----------------------	--	--

4.	GW1S/00028 353/6	1402	RVI	0,1209	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Polnej. Działka posiada wielokątny kształt, zbliżony do trapezu, na dzień wizji lokalnej porośnięta wysoką trawą i zakrzaczakami. Obszar nieruchomości nieogrodzony. Dojazd z ul. Łąkowej o nawierzchni i gruntowej utwardzonej kruszywem, poprzez drogą wewnętrzną – ul. Polną o nawierzchni i gruntowej nieutwardzonej. Działka uzbrojona w sieć wodociągową. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega kanalizacja sanitarna. W pasie drogowym ul. ul. Łąkowej (w odległości około 150 m na	Rzepin, ul. Polna	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – planowane tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących, dodatkowe informacje – granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego. Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy znak: RIRG-EW-7331-4/10 z dnia 04.04.2010 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	120 900,00 zł (w tym 23% VAT)
----	---------------------	------	-----	--------	---	----------------------	--	--

5.	GW1S/00016 330/2	21/4	Bp	0,1843	Nieruchomo ść gruntowa niezabudow ana położona w Lubiechni Wielkiej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu, na dzień wizji lokalnej porośnięta wysoką trawą, zakrzaczen iami oraz samosiewam i drzew liściastyc h i iglastych. Drzewostan samodzieln ie nie przedstawi a wartości użytkowej (sortyment opałowy), stanowi jedynie element zagospodar owania nieruchomo ści. W północnej części działki znajduje się drewniana wiata magazynowa na drewno nieatrwałe związana z gruntem, ogród warzywny. Obszar nieruchomo ści nieogrodzo ny, jedynie na frontowej granicy działki znajdują się pozostałoś	Lubiechnia Wielka	Zgodnie z miejscowym planem zagospodar owania przestrzen nego działka posiada zapis – 1 MN/U – tereny zabudowy mieszkanio wej jednorodzi nnej lub usługowej.	110 580,00 zł (w tym 23% VAT)
----	---------------------	------	----	--------	---	----------------------	---	--

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, upływa z dniem 05.07.2023 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 24.05.2023 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 13.06.2023 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie oraz w dzienniku www.otoprzetargi.pl

Sporządzono dnia: 24.05.2023 r./PK

Z up. BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com