

# Burmistrz Miasta Ząbki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

## Szczegóły

Ząbki, dn. 04.10.2023 r.

### Burmistrz Miasta Ząbki

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023, poz. 344 ze zm. ) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

A:

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:                | część działki ewid. nr 6/1,<br>obręb 0020,01-20                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| oznaczenie nieruchomości<br>w księdze wieczystej: | brak księgi wieczystej                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| powierzchnia:                                     | 17 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| położenie:                                        | ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi<br>załącznik nr 1 do wykazu                                                                                                                                                                                                                                              |
| opis:                                             | Nieruchomość zabudowana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania:          | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19<br>grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego<br>Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki<br>ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy<br>wielorodzinnej – symbol w planie MW<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod obiekt<br>tymczasowy - garaż |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| okres dzierżawy:                     | 3 lata                                                                                                                                                                                                            |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 68,00 zł miesięcznie + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie                                                                                                                             |
| termin wnoszenia opłat:              | do 20 każdego miesiąca                                                                                                                                                                                            |
| zasady aktualizacji opłat            | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

B:

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | działka ewid. nr 4/65,<br>obręb 0008,01-08                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | działka ewid. nr 5/15,<br>obręb 0008,01-08 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00012315/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |
| powierzchnia:                                  | 51 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |
| położenie:                                     | ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do wykazu                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania:       | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.</p> |                                            |
| okres dzierżawy:                               | 1 rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:           | 408,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |

|                           |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| termin wnoszenia opłat:   | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                          |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

C:

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | część działki ewid. nr 259/1,<br>obręb 0018,01-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | część działki ewid. nr 259/2,<br>obręb 0018,01-18 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00011701/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |
| powierzchnia:                                  | 32 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |
| położenie:                                     | ul. Jana Henryka Dąbrowskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do wykazu                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania:       | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.</p> |                                                   |
| okres dzierżawy:                               | 3 lat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:           | 192,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                   |
| termin wnoszenia opłat:                        | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                   |

|                           |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydierżawiającego |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

D:

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |                                                  |                                                  |                                                  |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | działka ewid. nr 5/28,<br>obręb 0008,01-08                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | działka ewid. nr 4/82,<br>obręb 0008,01-08 | część działki ewid. nr 5/34,<br>obręb 0008,01-08 | część działki ewid. nr 4/81,<br>obręb 0008,01-08 | część działki ewid. nr 74/2,<br>obręb 0008,01-08 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00012315/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |                                                  |                                                  |                                                  |
| powierzchnia:                                  | 109 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                                  |                                                  |                                                  |
| położenie:                                     | ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 4 do wykazu                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                  |                                                  |                                                  |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |                                                  |                                                  |                                                  |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania:       | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN</p> <p>Nieruchomość zostanie wydierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.</p> |                                            |                                                  |                                                  |                                                  |
| okres dzierżawy:                               | 3 lat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |                                                  |                                                  |                                                  |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:           | 872,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                  |                                                  |                                                  |
| termin wnoszenia opłat:                        | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                  |                                                  |                                                  |

|                           |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

E:

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | część działki ewid. nr 34/4,<br>obręb 0039,03-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | brak księgi wieczystej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| powierzchnia:                                  | 76 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| położenie:                                     | ul. Sasanki - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 5 do wykazu                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania:       | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN<br><br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy:                               | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:           | 456,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| termin wnoszenia opłat:                        | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| zasady aktualizacji opłat                      | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego                                                                                                                                |

F:

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | działka ewid. nr 1/6,<br>obrub 0055,03-31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | działka ewid. nr 2/13,<br>obrub 0055,03-31 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00020246/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | WA1W/00015161/6                            |
| powierzchnia:                                  | 300 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |
| położenie:                                     | ul. Hansa Christiana Andersena - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 6 do wykazu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania:       | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren drogi publicznej klasy drogi głównej projektowanej ul. Nowo- Ziemowita - symbol w planie KDG-1</p> <p>Nieruchomość wykorzystana będzie pod obiekt tymczasowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.</p> |                                            |
| okres dzierżawy:                               | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:           | 600,00 zł + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |
| termin wnoszenia opłat:                        | do 20-tego dnia każdego miesiąca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |
| zasady aktualizacji opłat                      | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego                                                                                                                                                                                            |                                            |

G:

|                                    |                                             |                                             |
|------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | działka ewid. nr 4/61 ,<br>obrub 0008,01-08 | działka ewid. nr. 5/11<br>obrub 0008, 01-08 |
|------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00012315/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| powierzchnia:                                  | 47 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| położenie:                                     | ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 7 do zarządzenia                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| opis:                                          | Nieruchomość niezabudowana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania:       | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.</p> |
| okres dzierżawy:                               | 1 rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:           | 376,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| termin wnoszenia opłat:                        | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| zasady aktualizacji opłat                      | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego                                                                                                                                       |

H:

|                                                |                                                             |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | <p>część działki ewid. nr 31/1,</p> <p>obręb 0025,03-01</p> |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00021309/1                                             |
| powierzchnia:                                  | 305 m <sup>2</sup>                                          |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| położenie:                               | ul. Łodygowa- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 8 do wykazu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| opis:                                    | Nieruchomość niezabudowana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki część ww. terenu przeznaczona jest pod drogi zbiorcze – symbol w planie 6KUŻ, a w części ww. terenu przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- symbol w planie MN</p> <p>Nieruchomość wykorzystana będzie pod obiekt tymczasowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.</p> |
| okres dzierżawy:                         | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 600,00 zł + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 20-tego dnia każdego miesiąca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego                                                                                                                                                                                                                                                |

I:

|                                                |                                                            |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| numer ewidencyjny działki i obręb:             | <p>część działka ewid. nr 1/2,</p> <p>obręb 0026,03-02</p> |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00153496/2                                            |
| powierzchnia:                                  | 280 m2                                                     |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| położenie:                               | ul. Jana Pawła II - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 9 do wykazu                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| opis:                                    | Nieruchomość niezabudowana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren drogi dojazdowej – symbol w planie KUD</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.</p> |
| okres dzierżawy:                         | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:     | 1680,00 zł brutto rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| termin wnoszenia opłat:                  | do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| zasady aktualizacji opłat                | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego                                                                                                                                 |

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Ząbki na okres 21 dni oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

Wykonanie wykazu powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki

{{insertPDF nazwa=" Wykaz" id="651ecb9150063"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com