

## Burmistrz Miasta podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

### Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr ..... Burmistrza Miasta Bielawa z dnia ..... 2023 r.

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r., 344) oraz Uchwały Rady Miejskiej Bielawy Nr 17/150/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami Gminy Bielawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r. poz. 314).

#### B U R M I S T R Z M I A S T A

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej SW1D/00013654/5.
  2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów - działka nr 954, obręb Północ o pow. 1538 m<sup>2</sup>.
  3. Opis nieruchomości - lokal niemieszkalny nr A/2 o pow. 62,50 m<sup>2</sup>, składa się z 3 pomieszczeń niemieszkalnych, położony jest na I piętrze (II kondygnacja) budynku 3-piętrowego nr 2a zlokalizowanego przy ul. Piastowskiej 2-2a w Bielawie wraz z udziałem 490/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu. Pomieszczenie wc wspólne (wraz z użytkownikami drugiego lokalu) znajduje się na korytarzu. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.
  4. Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- Wg danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 954 obręb Północ o pow. 1538 m<sup>2</sup>, jest terenem oznaczonym symbolem B, według studium teren zabudowy mieszkaniowej.
- Obszar leży w granicach wpisanego do Rejestru Zabytków Ośrodków Historycznych Miasta Bielawa oraz jest wpisany do Ewidencji Zabytków Nieruchomych Miasta Bielawa.
5. Cena lokalu niemieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – 140.000,00 złotych (sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100).
  6. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu niemieszkalnego oraz udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu, tj. 490/10000 części.
  7. Forma zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
  8. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętej w niniejszym wykazie mogą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu złożyć wnioski o nabycie w/w nieruchomości.

wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ..... 2023 r. na okres 21 dni

Sporządziła: Agnieszka Mitura