Bid Alert

Wydanie nr **25/09/2023** z dnia 25 września 2023 roku, ISSN 2392-215X

INFORMACJA BURMISTRZA MIASTA NIESZAWA

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA NIESZAWA

**zawiadamia, że w dniu 30 października 2023r.
o godz.1200 w siedzibie Urzędu Miasta Nieszawa,**

ul. 3 Maja 2. sala posiedzeń, I piętro odbędą się:

I rokowania na sprzedaż prawa własności

nieruchomości niezabudowanej

Adres nieruchomości	**ul. Szkolna nr 1**
Nr księgi wieczystej	WL1A/00024301/9
Obręb Numer działki	Obręb 00001 Nieszawa 588/13
Pow. m^2	1412 m^2
Opis nieruchomości	Działka nr 588/13 o powierzchni **1412** m^2 gruntowa, niezabudowana położona w województwie kujawsko – pomorskim, powiat aleksandrowski, miasto Nieszawa przy ul. Szkolnej nr 1. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulica Stodólna, nr działki 715 – droga jest chodnikiem ze schodami i spocznikami, brak możliwości dojazdu autem. Nieruchomość ma kształt trapezu. Na nieruchomości niegdyś stał budynek służący jako budynek kotłowni. Do budynku przyłączony był prąd niskiego napięcia i prawdopodobnie nadal istnieje w ziemi. Ogrodzona siatką metalową. Teren płaski z niewielką skarpą wzdłuż części północnej, zakrzewiony i zadrzewiony roślinnością dziko rosnącą.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten oznaczony MN – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej. https://nieszawa.rbip.mojregion.info/planowanie-przestrzenne/
Forma sprzedaży	własność
Cena wywoławcza nieruchomości Wadium	**61 500,00 zł** w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki **6 150,00zł**

Adres nieruchomości	**ul. Stodólna**
Nr księgi wieczystej	WL1A/00024527/9
Obręb Numer działki	Obręb 00001 Nieszawa 770
Pow. m^2	1282 m^2
Opis nieruchomości	Działka nr 770 o powierzchni **1282** m^2 gruntowa, niezabudowana położona w województwie kujawsko – pomorskim, powiat aleksandrowski, miasto Nieszawa przy ul. Stodólnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulica Stodólna, nr działki 766/7. Infrastruktura techniczna – w ulicy Stodólnej. Skrzynka energetyczna w lewym narożniku działki. Przyłącze wodociągowe podłączone do działki. Kanalizacja sanitarna położona 40cm od granicy działki, ułożona równolegle. Kanalizacja sanitarna biegnąca na środku działki nieczynna. Przyłącze wodociągowe doprowadzone do działki. Cała nieruchomość usytuowana w atrakcyjnym miejscu, na wjeździe do miasta Nieszawa. Kształt kwadratowy. Brak ogrodzenia. Teren płaski z niewielką skarpą wzdłuż drogi, porośnięty trawą.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten oznaczony MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rezydencjalnej) https://nieszawa.rbip.mojregion.info/planowanie-przestrzenne/
Forma sprzedaży	własność
Cena wywoławcza nieruchomości Wadium	**61 500,00 zł** w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki **6 150,00zł**

Adres nieruchomości	**ul. Stodólna**
Nr księgi wieczystej	WL1A/00024527/9
Obręb Numer działki	Obręb 00001 Nieszawa 771
Pow. m^2	1339 m^2
Opis nieruchomości	Działka nr 771 o powierzchni **1339** m^2 gruntowa, niezabudowana położona w województwie kujawsko – pomorskim, powiat aleksandrowski, miasto Nieszawa przy ul. Stodólnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulica Stodólna, nr działki 766/7. Infrastruktura techniczna – w ulicy Stodólnej. Skrzynka energetyczna w lewym narożniku działki. Przyłącze wodociągowe podłączone do działki. Kanalizacja sanitarna położona 40cm od granicy działki, ułożona równolegle. Kanalizacja sanitarna biegnąca na środku działki nieczynna. Przyłącze wodociągowe doprowadzone do działki. Cała nieruchomość usytuowana w atrakcyjnym miejscu, na wjeździe do miasta Nieszawa. Kształt kwadratowy. Brak ogrodzenia. Teren płaski z niewielką skarpą wzdłuż drogi, porośnięty trawą.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten oznaczony MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rezydencjalnej) https://nieszawa.rbip.mojregion.info/planowanie-przestrzenne/
Forma sprzedaży	własność
Cena wywoławcza nieruchomości Wadium	**61 500,00 zł** w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki **6 150,00zł**

Adres nieruchomości	**ul. Stodólna**
Nr księgi wieczystej	WL1A/00024527/9
Obręb Numer działki	Obręb 00001 Nieszawa 772
Pow. m^2	1371 m^2
Opis nieruchomości	Działka nr 772 o powierzchni **1371** m^2 gruntowa, niezabudowana położona w województwie kujawsko – pomorskim, powiat aleksandrowski, miasto Nieszawa przy ul. Stodólnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulica Stodólna, nr działki 766/7. Działka narożna. Infrastruktura techniczna – w ulicy Stodólnej. Skrzynka energetyczna w lewym narożniku działki. Przyłącze wodociągowe podłączone do działki. Kanalizacja sanitarna położona 40 cm od granicy działki, ułożona równolegle. Kanalizacja sanitarna biegnąca na środku działki nieczynna. Przyłącze wodociągowe doprowadzone do działki. Cała nieruchomość usytuowana w atrakcyjnym miejscu, na wjeździe do miasta Nieszawa. Kształt kwadratowy. Brak ogrodzenia. Teren płaski z niewielką skarpą wzdłuż drogi, porośnięty trawą.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rezydencjalnej). Działka nieużytkowana. https://nieszawa.rbip.mojregion.info/planowanie-przestrzenne/
Forma sprzedaży	własność
Cena wywoławcza nieruchomości	**61 500,00 zł** w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki
Wadium	**6 150,00zł**

1. Nieruchomość stanowiąca przedmiot rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu, nie ma również zobowiązań ciążących na nieruchomości.

2. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż powyżej wymienionych nieruchomości, zakończony do w/w działek wynikiem negatywnym odbył się w dniu 6 czerwca 2023 r, , a drugi ustny przetarg nieograniczony, zakończony również wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 22 sierpnia 2023 r

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 30 października 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Nieszawie, ul. 3 Maja 2, w sali konferencyjnej – I piętro o godz. 1200

Warunki przystąpienia do rokowań

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Urzędu Miasta w Nieszawie w pokoju nr 3 – I piętro (sekretariat) najpóźniej do dnia **26 października 2023 r. do godz. 12:00** z dopiskiem „zgłoszenie do rokowań na sprzedaż nieruchomości przy ul. Stodólnej i ul. Szkolnej”

2. Zgłoszenie udziału powinno zawierać :

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- Data sporządzenia zgłoszenia
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości
- Własnoręczny podpis

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium. Wadium ustala się w wysokości 10% wartości ceny wywoławczej określonej w punkcie 1. Wadium Należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Nieszawie Nr 07 9550 0003 2008 0091 4336 0006 z dopiskiem „zaliczka na zakup działki nr geodezyjny ……” najpóźniej do dnia **27 października 2023 r. do godz. 12:00**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta w Nieszawie.

1. Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka.

2.Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.

3. Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

4. Wpłacone wadium przez uczestnika rokowań który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia rokowań.

5. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań powiadomi osobę ustaloną na nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. W przypadku niestawienia się nabywcy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

6. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe geodezyjne usunięcie z działki zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi Nabywca

Burmistrz Miasta Nieszawa zastrzega sobie prawo
do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomościach
i warunkach rokowań w urzędzie miasta w Nieszawie pokój nr 7 lub pod numerem telefonu 54 283 81 76

{{insertPDF nazwa=" Ogłoszenie " id="651199e95b69f"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com